

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1038, 1040/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 13/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 29/12/2023 của các đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/TB-TBH ngày 10/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 53, tờ bản đồ 08 (nay là tờ bản đồ 101), diện tích 169m<sup>2</sup> tại khu phố Tân Ngọc, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 527509 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 08/11/2012 đứng tên bà Nguyễn Thị Xuân Thanh và 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng trên thửa đất.

- Giá khởi điểm là: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm ngàn đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Vũng Tàu- Côn Đảo.

-Thời gian tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/01/2024 đến ngày 30/01/2024 được hướng dẫn tại công ty trong giờ hành chính.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/01/2024 đến ngày 17/01/2024 tại thửa đất 53, tờ bản đồ 08 (nay là tờ bản đồ 101) tại khu phố Tân Ngọc, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 30, 31/01 và 01/02/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 02/02/2024.

- Địa điểm đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, các nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng theo địa chỉ nêu trên (điện thoại: 0254.3573968) để được hướng dẫn và cung cấp thông tin cụ thể về tài sản bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Đề nghị người phải thi hành án liên hệ trực tiếp với cơ quan thi hành án dân sự hoặc tổ chức bán đấu giá nếu chuộc lại tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thân Hải Nam**